

# ΔΕΛΤΙΟ

## ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Themis Portfolio Management Holdings Limited, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αριθμός τηλεφώνων 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 11/01/2022 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **3H45IJC4BM**

### ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

| α/α | Αριθμός Εγγραφής                      | Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου | Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα | Τοποθεσία ή Οδός | Λεπτομέρειες του ακινήτου |             | Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί |
|-----|---------------------------------------|--|--------------------------|------------------|---------------------------|-------------|--------------------------------------|
|     |                                       |  |                          |                  | Είδος                     | Έκταση τ.μ. |                                      |
| 1   | 0/12682                               | 0/2-220-391 416                          | ΚΟΚΚΙΝΟΤΡΙΜΙΘΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑ | ΚΑΥΚΑΛΛΑ         | ΧΩΡΑΦΙ                    | 3.831       | 1/1                                  |
|     | Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €191.600 |  |                          |                  |                           |             |                                      |
|     | Ποσό εγγύησης: €19.160                |  |                          |                  |                           |             |                                      |

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενη τιμή προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης), πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Με δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 6 μέτρων όπως καθορίζεται με κόκκινο χρώμα στο σχέδιο με σελίδα 3 στο φακ. ΑΔΧ94/1996 (αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/700094/1996). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/17235 σχέδιο 2-220-391 τμήμα 9 τεμάχιο 421 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΟΚΚΙΝΟΤΡΙΜΙΘΙΑ.  
Με δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 6,10 μέτρων όπως καθορίζεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με σελίδα 25 στο φακ. ΑΔΧ94/1996 (αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/700094/1996). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 9/3 σχέδιο 2-220-391 τμήμα 9 τεμάχιο 538 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΟΚΚΙΝΟΤΡΙΜΙΘΙΑ.  
Η πιο πάνω επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης δεν περιλαμβάνει ενδεχόμενο ΦΠΑ. Σε περιπτώσεις όπου η πώληση του ακινήτου υπόκειται σε ΦΠΑ, το ποσό του ΦΠΑ θα είναι πληρωτέο από τον αγοραστή επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης.

Ημερομηνία: 06/10/202

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλούμε όπως καλέσετε στον αριθμό τηλεφώνου 22816894 ή 22816895, Δευτέρα – Παρασκευή 7:30 π.μ. – 3:00 μ.μ.

